

Nutzflächenberechnung für
 Hotel garni, Kreuznacher Str. 37,
 6000 Frankfurt/M.

1/ 1. Obergeschoß:

Appartement 1.1:

1.1.1 Zimmer:

$4,61 \times 4,085 =$	18,84 qm	
$+ 0,28 \times 1,98 =$	<u>0,56 qm</u>	19,40 qm

1.1.2 Bad:

$1,45 \times 2,415 =$		3,51 qm
-----------------------	--	---------

1.1.3 Diele:

$3,24 \times 1,10 =$	<u>3,57 qm</u>	26,48 qm
$./.\ 3\% =$		<u>0,80 qm</u>
		<u><u>25,68 qm</u></u>

Appartement 1.2:

1.2.1 Zimmer:

$4,085 \times 3,59 =$		14,67 qm
-----------------------	--	----------

1.2.2 Bad:

$1,45 \times 2,49 =$		3,61 qm
----------------------	--	---------

1.2.3 Diele:

$1,05 \times 1,55 =$	<u>1,63 qm</u>	19,91 qm
$./.\ 3\% =$		<u>0,60 qm</u>
		19,31 qm

1.2.4 Balkon:

$1,50 \times 3,71/2 =$		<u>2,79 qm</u>
		<u><u>22,10 qm</u></u>

Appartement 1.3:

1.3.1 Zimmer:

$$3,50 \times 4,085 = 14,30 \text{ qm}$$

1.3.2 Bad:

$$1,45 \times 2,20 = 3,19 \text{ qm}$$

1.3.3 Diele:

$$1,20 \times 1,45 = \underline{1,74 \text{ qm}}$$

$$./.\ 3 \% =$$

19,23 qm

0,56 qm

18,65 qm

1.3.4 Balkon:

$$1,50 \times 3,74/2 = \underline{2,81 \text{ qm}}$$

21,46 qm

Appartement 1.4:

1.4.1 Zimmer:

$$3,20 \times 5,635 = 18,04 \text{ qm}$$

1.4.2 Küche:

$$1,65 \times 2,385 = 3,94 \text{ qm}$$

1.4.3 Bad:

$$1,795 \times 2,26 = 4,06 \text{ qm}$$

1.4.4 Diele:

$$1,45 \times 1,10 = \underline{1,60 \text{ qm}}$$

$$./.\ 3 \% =$$

27,64 qm

0,83 qm

26,81 qm

1.4.5 Balkon:

$$1,50 \times 1,66/2 = \underline{2,49 \text{ qm}}$$

29,30 qm

Appartement 1.5:

1.5.1 Zimmer:

$5,575 \times 4,35 = 24,26 \text{ qm}$

$\therefore 0,47 \times 3,09 = \underline{1,15 \text{ qm}}$

23,11 qm

1.5.2 Bad:

$1,375 \times 2,485 =$

3,42 qm

1.5.3 Diele:

$1,45 \times 1,10 =$

1,60 qm

28,13 qm

$\therefore 3\% =$

0,85 qm

27,28 qm

ZUSAMMENSTELLUNG: (1. OG)

1. Appartement 1.1 =

25,68 qm

2. Appartement 1.2 =

22,10 qm

3. Appartement 1.3 =

21,46 qm

4. Appartement 1.4 =

29,30 qm

5. Appartement 1.5 =

27,28 qm

125,82 qm

2. Obergeschoß:

125,82 qm

3. Obergeschoß:

125,82 qm

4. Obergeschoß:

125,82 qm

5. Obergeschoß:

125,82 qm

629,10 qm

6. Erdgeschoß:

6.1 Rezeption:

$2,73 \times 2,485 =$

6,79 qm

6.2 Empfang:

$3,80 \times (4,26 + 5,575/2) =$

19,61 qm

6.3 Frühstücksraum:

$5,545 \times 0,49 =$

35,02 qm

6.4 Toilette:

$1,40 \times 2,70 =$

3,97 qm

$+ 0,01 \times 2,70 =$

1,72 qm

4,69 qm

67,08 qm

Übertrag: 696,18 qm

7. Kellergeschoß:

7.1 Hausanschlußraum:

$2,73 \times 2,40 = 6,57 \text{ qm}$

7.2 Abstellraum I:

$3,75 \times (3,42 + 4,10/2) = 14,10 \text{ qm}$

7.3 Waschküche:

$3,675 \times 3,63 = 13,34 \text{ qm}$

7.4 Trockenraum:

$3,00 \times 3,63 = 10,90 \text{ qm}$

7.5 Magazin:

$5,04 \times 5,575 = 31,45 \text{ qm}$

7.6 Abstellraum II:

$2,05 \times 5,575 = 14,78 \text{ qm}$

$0,24 \times 2,10 = 0,51 \text{ qm}$

14,27 qm

90,82 qm

Gesamtnutzfläche:

787,00 qm

Dazu 5 gedeckte Garagen und
1 Abstellplatz.

Frankfurt/M., den 18. August 1978

T/sl

KURT TROJAHN

ARCHITEKT

6 FRANKFURT/MAIN

MERCATORSTRASSE 7

TELEFON 446458

Architekt